Chantier Marcel Paul, La Rochelle

LETTRE D'INFORMATION AUX RIVERAINS N°4

Novembre 2026
La présente lettre d'information a pour objet de communiquer régulièrement aux riverains du chantier Marcel Paul l'avancement des travaux de dépollution selon le protocole présenté le 2 juillet 2026 en préfecture.

PLANNING PRÉVISIONNEL

Du 6 au 17 juillet 2026 :	Du 15 juillet à fin août 2026	Septembre – Octobre 2026 :	Novembre 2026 – Février 2027 :	Mars – Avril 2027 :
Phase 1	**Phase 2**	**Phase 3**	**Phase 4** *(en cours)*	**Phase 5**
Installation du chantier, livraison matériel, mise en place et raccordements de la base-vie	Remblaiement, forages environnementaux, début dépose façades bâtiment	Fin des opérations préalables (dépose des façades et modénatures) et montage de la tente	Tests de bon fonctionnement de la tente puis travaux sous tente	Démontage de la tente

CE QUI S'EST PASSÉ LE MOIS DERNIER

Les travaux de montage de la tente de confinement se sont achevés : après les structures métalliques, les pans de toiles ont été fixés et le système de ventilation et de traitement de l'air a été installé.







Afin d'effectuer les derniers réglages et valider le bon fonctionnement de la tente, des tests à la fumée (produit inoffensif pour la santé) ont été réalisés avec succès.

CE QUI VA SE PASSER LES PROCHAINES SEMAINES





La tente de confinement étant désormais entièrement montée, équipée et vérifiée, les premiers travaux sous tente vont démarrer le 9 novembre. Ils concerneront le forage de micropieux permettant de soutenir le portique à la jonction des deux parties de la tente.

Les premières excavations de matériaux (sans évacuation) auront lieu à la mi-novembre et permettront la création d'un sas sécurisé d'entrée/sortie des camions à l'intérieur de la tente.

Les premières évacuations de matériaux en camions bâchés interviendront courant décembre une fois le sas installé.

LES MESURES POUR LIMITER LES NUISANCES

- Filtres à charbon actifs pour le traitement de l'air en sortie de tente
- Utilisation d'équipements insonorisant fixés sur le système d'extraction et de traitement d'air
- Mesure des teneurs en benzène et naphtalène au moyen de deux chromatographes installés à proximité du sas d'accès à la tente et de l'unité de traitement d'air en complément des dispositifs existants

SURVEILLANCE DE LA QUALITÉ DE L'AIR

La surveillance environnementale de la qualité de l'air est maintenue pendant toute la durée du chantier et sera adaptée à chacune des phases de travaux. Les résultats des mesures sont partagés régulièrement sur le site internet du chantier. www.chantier-larochelle-speedrehab.com

POUR TOUTE QUESTION

Vous pouvez contacter l'équipe du chantier à l'adresse suivante :
contact.speed-rehab@lysippe.com
Retrouvez également les informations relatives au chantier, le protocole de réhabilitation, l'arrêté préfectoral complémentaire et les résultats de la surveillance environnementale sur le site internet dédié:
www.chantier-larochelle-speedrehab.com

SpeedRehab est un opérateur global dédié à la reconversion des anciennes usines à gaz acquis en 2019 par Brownfields, spécialiste de la reconversion de sites industriels pollués, et par VINCI Immobilier, promoteur national fortement implanté en régions. Site internet